



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PROFESSIONALI SUPPLEMENTARI AL PROGETTO P0212

P0212B - CUP B34D24002380006 - CUI L93009870234202500005 **Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico** **degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma**

Richiamati i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento principale P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.:

- delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017 di approvazione del *progetto di fattibilità tecnica ed economica* dell'investimento complessivo di € 9.600.000,00;
- decreto direttoriale Rep.7750/2017 Prot. 0303995 del 27/09/2018 di approvazione procedura concorsuale aperta "App.18-01 P0212" per l'affidamento dell'incarico professionale di *progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva* al RTP Mandatario: Arc2lab GMBH, mandanti: Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate e Federica Ariaudo, successivamente ritiratasi dal 31.12.2021, per l'importo netto di € 479.026,04 (ribasso offerto del 38,50%) a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 499 del 20.12.2018; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 575.100,39;
- delibera n. 14 del C.d.A. in data 30/09/2019 di approvazione del progetto definitivo dell'investimento complessivo invariato di € 9.600.000,00;
- delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022 di approvazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo, aggiornato ai sensi del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, di € 10.700.000,00 e contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici ai sensi del D.M. 14/2018, finanziato con fondi ordinari del bilancio pluriennale, in parte coperti dal contributo ministeriale di € 4.218.292,00, sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212;
- decreto dirigenziale Rep. 4220/2023, Prot. 177489 del 10/05/2023, di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sopra soglia, dei lavori App. 22-40 – CIG 948721055C - all'ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA per l'importo netto di € 7.208.865,81 (ribasso offerto del 3,851%) compreso € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 542 del 24/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 8.606.760,28 con aggiornamento della data di ultimazione al 10.07.2025;
- decreto dirigenziale Rep. 6738/2023 - Prot. 274986 del 13/07/2023 di affidamento, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale di collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, Rif. App. 23-10 – CIG 9833711B06 - all'RTP: Cap. PLANEX S.r.l. - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI per l'importo di aggiudicazione netto di € 136.700,00 (ribasso del 12,61%), a cui è seguita conferma d'ordine prot. 281499 del 18/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 150.964,95;
- decreto dirigenziale Rep. 10138/2023 - Prot. 416341 del 19/10/2023 di presa d'atto della costituzione del CCT per i lavori di costruendo edificio "Biologico 3", composta dal Presidente, Avv. Lucia Poli e dai componenti: Arch. Costanzo Tovo, nominato dall'Università di Verona, e Ing. Donato De Pizzol, nominato dalla ditta appaltatrice.

Dato atto che il progettista e direttore dei lavori, Ing. Luca Massimo Giacosa dello Studio Politecna Europa Srl, per conto del RTP Cap. Arc2lab GMBH, Man. Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate, in coordinamento con la committenza, previa specifica richiesta PEC Prot. 534617 del 16.12.2024 ha provveduto alla redazione dei documenti progettuali per tali lavori supplementari denominati "intervento P0212B", consegnati con rispettive Pec Prot. 163493 del 03.04.2025 e Prot. 175475 del 18.04.2025;



Richiamato il progetto esecutivo sopra menzionato, validato con atto del RUP in data 24/04/2025, a seguito delle operazioni di verifica condotte dal gruppo di lavoro. Detto gruppo, composto dall'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, dal geom. Emanuel Longo e dall'Arch. Irene Peretti, appartenenti all'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica, ha svolto le operazioni in contraddittorio con il progettista incaricato.

Richiamato il decreto del Direttore Generale Rep. 6055 Prot. 221892 del 09/06/2025 di approvazione del progetto esecutivo **"P0212B - Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006 CUI L93009870234202500005"**, finanziato con fondi ordinari di bilancio, progetto P0212B sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia, in parte coperti dal contributo ministeriale DMIUR n. 774 del 10.06.2024 – Tipologia B per la quota di € 802.300,00.

Evidenziato che l'intervento è finanziato nell'ambito degli stanziamenti-budget del programma edilizio triennale 2025-2027 e rientra nel programma di co-finanziamento previsto dal DM 774/2024 per la tipologia *"b) interventi di efficientamento energetico"* di cui alla domanda di finanziamento n. 95514 del 23/09/2024 per l'intervento come segue:

Interventi di efficientamento energetico su immobili di proprietà pubblica	
Descrizione sintetica del programma	
L'intervento prevede la sostituzione di un gruppo refrigeratore d'acqua in pompa di calore ad alta efficienza, in grado di far fronte alle esigenze del costruendo terzo blocco biologico, oltre ai due blocchi esistenti. Il nuovo gruppo consentirà l'ottimizzazione dei consumi efficientando gli impianti esistenti garantendo la possibilità di utilizzare energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico) per riscaldare gli edifici nei periodi di mezza stagione.	
CUP	B34D24002380006
Costo complessivo del programma	€ 900.000
Costo posto a carico Ministero	€ 802.300
Costo posto a carico dell'istituzione	€ 97.700

Evidenziato il quadro economico dell'intervento, così come rettificato d'ufficio in merito alle somme da versare come disposto dal *"decreto salva-opere"*:

Importo lavori	Progetto Esecutivo Aprile 2025		
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro
a) OG11 Impianti tecnologici:			
a1) OS3 Impianti idrici	232.974,52	224.002,67	
a2) OS28 Impianti meccanici	453.784,36	436.309,12	
a3) OS30 Impianti elettrici	23.909,52	22.988,76	
Sommano	710.668,40	683.300,55	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.002,27	7.002,27	
Totale lavori	717.670,67	690.302,82	690.302,82
Somme a disposizione			
- Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggetto a IVA		136,84	
c) Imprevisti e arrotondamenti		33.423,48	
d) Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudi e pratiche presso gli Enti territoriali, cassa previdenziale compresa.		70.000,00	
- Accantonamento art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a) e b) - Quadro Esigienziale		13.833,58	
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a) e b) - Progetto Esecutivo		519,83	
IVA 10% sui punti a), b)		69.030,28	
IVA 22% sui punti c), d)		22.753,17	
Totale somme a disposizione		209.697,18	209.697,18
Totale Q.E. P0212B - Progetto esecutivo			900.000,00

Considerato che in conformità alle linee indicate dal Programma Edilizio Triennale 2025-2027, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25.03.2025, come precedentemente adottato nella seduta del 18.12.2024, con particolare riferimento alla voce A13) *"Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici"* P0212B - CUP B34D24002380006 - CUI L93009870234202500005" si è ravvisata l'opportunità e la convenienza di usufruire del cantiere già in corso dei lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" - P0212 di cui sopra, per i seguenti motivi tecnici ed economici:

- le lavorazioni interessano oltre alle aree adiacenti anche il cantiere stesso del costruendo edificio Biologico 3, interferendo con la struttura impiantistica di quest'ultimo e apportando riflessi negativi sui tempi di realizzazione del Biologico 3 la cui operatività è fissata per l'inizio del prossimo anno accademico 2025/2026.
- gli "Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici" comportano la modifica di alcuni impianti e condutture già in corso di realizzazione in luogo di un unico impianto di nuova generazione a servizio dei due blocchi Biologici esistenti e del costruendo terzo blocco, con conseguente sperpero di denaro e rischio sulla qualità finale dell'opera.
- l'opportunità di installare una nuova pompa di calore di ultima generazione ad elevate prestazioni energetiche, funzionante con gas refrigerante ecologico allo scopo di garantire maggiore sostenibilità ambientale.

Accertato per le motivazioni sopra richiamate, che gli interventi contenuti nel Progetto esecutivo di cui sopra sono disciplinati, in virtù del principio del *tempus regit actum*, dalle disposizioni del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 226, comma 2 del nuovo codice, D.Lgs. 36/2023, configurandosi come opera supplementare dei lavori in corso ed afferenti al progetto principale "P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M)" il cui affidamento è avvenuto sotto l'egida del precedente Codice dei Contratti.

Richiamate quindi le seguenti disposizioni:

- art. 106, comma 1 lett. b) e il comma 7, del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i.; (**art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;... comma 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice).**
- art. 63 del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i.; con oggetto "Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" che prevede al **comma 1)**: "Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti" ed al **comma 2)** Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata: **lett. b)** quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: **punto 2)** la concorrenza è assente per motivi tecnici.

Verificata la congruenza con il dettato normativo sopra esposto, secondo il quale l'esecuzione delle opere progettate "P0212B Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006 CUI L93009870234202500005" vengono affidate al contraente originale (contratto n. Rep.542/2023);

Verificato inoltre che:

- il valore dei lavori supplementari non eccede il 50% del valore del contratto iniziale,
- gli operatori economici presenti in cantiere non rientrano, per quanto agli atti, nei casi di esclusione previsti dal Codice dei Contratti Pubblici e sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei lavori supplementari;



Evidenziato pertanto che, con nota PEC in data 29.04.2025 con Prot. 182062 e ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i., si è proceduto a negoziare con l'appaltatore R.T.I. Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA l'**esecuzione dei Lavori** agli stessi patti e condizioni del contratto in corso per i lavori principali.

Visto, l'Atto d'obbligo sottoscritto tra l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile del procedimento e le imprese appaltatrici restituito al Prot. 195360 del 20.05.2025 (**ALLEGATO 1**) si propone l'affidamento nei termini che si indicano di seguito:

- OGGETTO: App. 25-33 - P0212B - Lavori supplementari al progetto - Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma;
- CODICE CUP: B34D24002380006
- CODICE CUI: L93009870234202500005
- CODICE CIG: da acquisire in conformità alle procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 717.670,67 compreso € 7.002,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- IMPORTO CONTRATTUALE al netto del ribasso d'asta del 03,851%= € 690.302,82, di cui € 683.300,55 per lavori ed € 7.002,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- TEMPO UTILE: 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- PAGAMENTI: per Stati Avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di almeno 300 mila euro;
- PENALI: 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile Area Edilizia

Valutata di conseguenza la necessità di adeguare i servizi tecnici correlati ai lavori supplementari quali **"Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione lavori"** e **"Collaudo tecnico amministrativo e Collaudo tecnico funzionale degli impianti"**, formalizzando l'adeguamento delle competenze dovute, ai sensi del richiamato art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice ex d.lgs. 50/2016.

Visti, gli "atti d'obbligo e capitolati descrittivi prestazionali" (Prot. 534617 del 16.12.2024 e Prot. 182080 del 29.04.2025) sottoscritti tra le parti, agli stessi patti e condizioni dei contratti iniziali richiamati in premessa e le cui spese rientrano all'interno dello stanziamento del quadro economico sopra riportato;

Ritenuto pertanto di proporre per i **Servizi Tecnici** i seguenti e distinti affidamenti:

- **App. 25-31** - CIG da acquisire in conformità alle procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy - CUP: B34D24002380006 - Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori - RTP Mandatario: Arc2lab GMBH CF: 0148/126/60538 P.I. DE226926405USTD, mandanti: Politecna Europa S.r.l. C.F./P.I. 08662110017, Cristiana Abate - C.F. BTACST87B50F158K;
- Atto d'obbligo e capitolato descrittivo prestazionale restituito firmato per accettazione con PEC registrata in data 23.04.2025 al Prot. 178122 (**ALLEGATO 2**);
- Importo a base d'asta: € 74.975,93 - **Importo netto di contratto: € 46.110,20 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto 38,50% su base d'asta).
- **App. 25-32** - CIG da acquisire in conformità alle procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy - CUP: B34D24002380006 - Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti - RTP: Cap. PLANEX S.r.l. C.F. / P.I. 03219410234 - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI C.F. RTLLCN54L15E349B - P.I. 04483170231
- Atto d'obbligo e capitolato descrittivo prestazionale restituito firmato per accettazione con PEC registrata in data 30.04.2025 al Prot. 182701 (**ALLEGATO 3**)
- Importo a base d'asta: € 20.838,38 - **Importo netto di contratto: € 18.209,62 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto del 12,615% su base d'asta).

Verona, 10 Giugno 2025



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso


**UNIVERSITÀ
di VERONA**

 Direzione
**TECNICA, GARE-ACQUISTI
E LOGISTICA**

AFFIDAMENTO:	P0212B Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006
CONTRAENTE:	RTI tra NORD COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) con sede in Oppeano (VR), cap. 37050, via Villafontana, n. 51, GELMINI CAV.NELLO S.p.A. (Mandante) con sede a San Martino B.A. (VR), cap. 37036, via Fenestrelle, n. 10;
CONTRATTO:	CONTRATTO DA STIPULARE con riferimento al Contratto PRINCIPALE REP. n. 542 del 24/04/2023 ai sensi dell' ART. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 690.302,82 di cui € 683.300,55 per lavori e € 7.002,27 per oneri della sicurezza
TERMINI DI ESECUZIONE	150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi
FASE PROGETTUALE	Progetto esecutivo in data 18/04/2025 redatto da RTP: Cap. Arc2LAB GMBH man. Politecna Europa Srl man. Cristiana Abate
RUP	arch. Pier Giorgio Dal Dosso

u:\dir_sist\condivisione\amministrazione\la-periz\p0212b cup Is p0212 efficientamento biologici dm774101 progetto esecutivo\2025_04_28_1-1 atto d'obbligo lavori p0212b.docx

ATTO D'OBBLIGO

Il sottoscritto dott. Matteo Graldi, nato a Verona (VR) il 01 maggio 1960, residente in Verona, Via Villafontana, n. 51, nella sua qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Delegato e Direttore Tecnico della società NORD COSTRUZIONI S.r.l. avente sede in Oppeano (VR), Via Villafontana n° 51, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Verona, Numero 03742720232, ed in forza della procura speciale del Notaio dott. Nicola Marino in data 24 maggio 2023, rep. N. 16312 Raccolta n. 12435 registrato all'agenzia delle Entrate di Verona il 26/05/2023 Serie 1T n. 17124, legalmente e formalmente

SI OBBLIGA

per conto del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa Cap. NORD COSTRUZIONI S.r.l. di Oppeano (VR) - Man.: GELMINI CAV.NELLO S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR) ad eseguire e far eseguire tutti i lavori per la realizzazione dei lavori supplementari contenuti nel progetto "P0212B Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006" con tutti gli oneri prescritti e derivanti all'osservanza piena e incondizionata del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del progetto dei lavori.

INOLTRE DICHIARA

- a) di accettare l'importo contrattuale così costituito, già al netto del ribasso offerto dall'appaltatore e relativo all'esecuzione del lavoro a corpo:

	<i>Importi netti in euro</i>	TOTALE
1	Lavori (L) A CORPO	683.300,55
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	7.002,27
T	IMPORTO TOTALE ATTO (1 + 2)	690.302,82



- b) di accettare gli oneri della sicurezza calcolati dal progettista nel PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento pari a 7.002,27 (settemilaedue/27);
- c) di aver tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inerenti i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice inclusi nel prezzo offerto, che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali, diversi da quelli rappresentati dagli oneri di sicurezza calcolati dal progettista nel PSC (art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016), che ammontano a:

(in cifre) Euro 22.000.000,00 (da completare)

(in lettere) Euro VENTIDUE MILA 000,00 (da completare)

- d) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
- e) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- f) che le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e/o scorporabile che, ai sensi dell'art. 105 del Codice D. Lgs. 50/16 e s.m.i., intende subappaltare o concedere a cottimo sono le seguenti (da completare):

OGU - IMPIANTI TECNOLOGICI - OS3 - OPERE RELATIVE ALLE RETI IDRICHE,

OPERE IDROLOGICHE - OS28 - OPERE DI CANTIERIZZAZIONE E CIMENTAZIONE OPERE

IDROLOGICHE, OPERE DI CEMENTAZIONE METALLICA E SOTTACQUE OPERE RELATIVE ALLE

IMPIANTI SPECIALI GASTECNICI - OS30 - IMPIANTI INTERI, ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOFONICI E TELEVISIVI

- g) di aver tenuto conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sull'appalto e quindi sulla determinazione dei prezzi offerti, considerati remunerativi;
- h) di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nonché di tutti gli oneri a carico dell'affidatario previsti nella documentazione di gara;
- i) di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dei lavori;
- j) di aver preso visione dei documenti di progetto e di accettarne integralmente il contenuto senza riserve come elenco a seguire;

codice elaborato						oggetto	scala	nome file	Consegna
N°	fase	disciplina	contenuto	rev.	descrizione				
GENERALE									
0	ES2	GE	ELB	01	00	Elenco elaborati	--	000 ES2.GE.ELB01 00	18/04/2025
1	ES2	GE	RLG	01	00	Relazione generale	--	001 ES2.GE.RLG01 00	18/04/2025
2	ES2	GE	CME	01	00	Computo metrico estimativo	--	002 ES2.GE.CME01 00	18/04/2025
3	ES2	GE	EPD	01	00	Elenco dei prezzi unitari	--	003 ES2.GE.EPD01 00	18/04/2025
4	ES2	GE	ANP	01	00	Analisi dei prezzi unitari	--	004 ES2.GE.ANP01 00	18/04/2025
5	ES2	GE	QIM	01	00	Quadro di incidenza della manodopera	--	005 ES2.GE.QIM01 00	18/04/2025
6	ES2	GE	QEC	01	00	Quadro economico	--	006 ES2.GE.QEC01 00	18/04/2025
7	ES2	GE	CSA	01	00	Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa	--	007 ES2.GE.CSA01 00	18/04/2025
MECCANICO									
RELAZIONI									
300	ES2	ME	RLC	01	00	Relazione tecnica di calcolo degli impianti meccanici	--	300 ES2.ME.RLC01 00	18/04/2025
301	ES2	ME	CSP	01	00	Capitolato Speciale Prestazionale degli impianti meccanici	--	301 ES2.ME.CSP01 00	18/04/2025



codice elaborato					oggetto		scala	nome file	Consegna
N°	fase	disciplina	contenuto	rev.	descrizione	1:---			
302	ES2	ME	PMO 01	00	Piano di manutenzione dell'opera degli impianti meccanici	--	302 ES2.ME.PMO01 00	18/04/2025	
ELABORATI GRAFICI									
303	ES2	ME	SCM 01	00	Schema funzionale idraulico	--	303 ES2.ME.SCM01 00	18/04/2025	
304	ES2	ME	PLM 01	00	Planimetria esterna centrale frigo	--	304 ES2.ME.PLM01 00	18/04/2025	
305	ES2	ME	PLM 02	00	Planimetria sotto centrale edificio "31B"	--	305 ES2.ME.PLM02 00	18/04/2025	
306	ES2	ME	PLM 03	00	Planimetria percorso tubazioni da centrale ed. biologico 31B a centrale nuovo ed. Biologico 3	--	306 ES2.ME.PLM03 00	18/04/2025	
ELETTRICO									
RELAZIONI									
600	ES2	EL	RLT 01	00	Relazione tecnica Impianti elettrici	--	600 ES2.EL.RLT1 00	18/04/2025	
601	ES2	EL	RLC 01	00	Relazione di calcolo impianti elettrici	--	601 ES2.EL.RLC1 00	18/04/2025	
602	ES2	EL	CSP 01	00	Capitolato Speciale Prestazionale	--	602 ES2.EL.CSP1 00	18/04/2025	
603	ES2	EL	PMO 01	00	Piano di manutenzione impianto elettrico	--	603 ES2.EL.PMO1 00	18/04/2025	
ELABORATI GRAFICI									
610	ES2	EL	PNT 01	00	Impianti elettrici - Planimetria Interventi	100	610 ES2.EL.PNT1 00	18/04/2025	
690	ES2	EL	SCM 01	00	Schema Unifilare	--	690 ES2.EL.SCM1 00	18/04/2025	
SICUREZZA									
RELAZIONI									
700	ES2	SI	PSC 01	00	Piano di sicurezza e coordinamento	--	700 ES2.SI.PSC1 0	18/04/2025	
701	ES2	SI	CME 01	00	Stima degli oneri della sicurezza	--	701 ES2.SI.CME1 0	18/04/2025	
702	ES2	SI	CRP 01	00	Cronoprogramma dei lavori - Diagramma di GANTT	--	702 ES2.SI.CRP1 0	18/04/2025	
703	ES2	SI	AVR 01	00	Analisi e valutazione dei rischi	--	703 ES2.SI.AVR1 0	18/04/2025	
704	ES2	SI	FOP 01	00	Fascicolo dell'opera	--	704 ES2.SI.FOP1 0	18/04/2025	
ELABORATI GRAFICI									
710	ES2	SI	PLM 01	00	Planimetria di cantiere	500	710 ES2.SI.PLM1 0	18/04/2025	

- k) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- l) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;
- m) di essere informato che, ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per RTP: Cap. NORD COSTRUZIONI S.r.l., Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR), C.F. / P.I. 03742720232 - PEC infonordcostruzionisrl@pec.it - Man. GELMINI CAV. NELLO SPA, Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. / P.I. 00241740232 - PEC gelmini@legalmail.it, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 29/04/2025

IL RUP

Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Legale Rappresentante e
Capogruppo dell'R.T.I.
NORD COSTRUZIONI S.r.l.

NORD COSTRUZIONI S.R.L.

L'Amministratore

Il Legale Rappresentante
GELMINI CAV. NELLO S.p.A.

In allegato:

Documenti di identità dei sottoscrittori.


**UNIVERSITÀ
di VERONA**

 Direzione
**TECNICA, GARE-ACQUISTI
E LOGISTICA**
Allegato 2 alla relazione del RUP

AFFIDAMENTO:	“P0212B Servizio professionale SUPPLEMENTARE per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dell'intervento “P0212B Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma”. Lavori supplementari al progetto P212.” CUP B34D24002380006”
CONTRAENTE:	RTP: cap. Arc2LAB GMBH , Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecna-europa.com man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino
CONTRATTO:	CONTRATTO DA STIPULARE con riferimento al Contratto PRINCIPALE Rep. 499 del 20/12/2018 ai sensi dell' ART. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 46.110,20 € + Inarcassa 4% + IVA 22%

u:\dir_stel\condizione\amministrazione\la-perizie\p0212b cup ls p0212 efficientamento biologici dm774\01 progetto esecutivo\calcolo spese tecniche\01.5 agg1-atto obbligo prg+csp+dl+cse_p0212b.docx

**“P0212B Lavori di efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il
polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0212”
CUP B34D24002380006**

PROGETTO ESECUTIVO

ADEGUAMENTO N.1 ATTO D'OBBLIGO E CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

Indice

Art. 1. - Premesse	2
Art. 2. - Oggetto del contratto	3
Art. 3. - Condizioni generali	4
Art. 4. - Determinazione corrispettivi (Art. 28 del Cap. Descr. Prestazionale App.18-01 P0212)	5
Quadro economico dell'opera	5
Fasi prestazionali previste	6
Singole prestazioni previste	6
A) 1.2) Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA	8
B) 1.3) Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI	8
C) 2.2) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	9
D) 2.3) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	10
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI	10
Art. 5. - Applicazione sconti	11
Art. 6. - AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016	11
Art. 7. - Pagamenti	11
Art. 8. - Polizza assicurativa del Progettista	11
Art. 9. - Responsabilità del professionista	12
Art. 10. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali	12
Art. 11. - Norme transitorie	12
Art. 12. - Norme finali	12

Art. 1.- Premesse

- con delibera del CdA del 06/11/2017 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona" per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.350.000,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- con decreto direttoriale rep.7750/2017 prot. 0303995 del 27/09/2018 venivano approvati gli atti di gara per l'appalto "App.18-01 P0212" assegnando l'aggiudicazione definitiva al concorrente RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate per i servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici - B. go Roma – Verona;
- in data 20/12/2018 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 499 del 20/12/2018 per l'importo netto di € 479.026,04 + iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 38,50%;
- che con nota prot. n. 0100414 del 25/02/2022 veniva comunicato dall'RTP cap. Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, in ragione della chiusura della partita IVA dell'Arch. Federica Ariaudo con contestuale rinuncia all'incarico professionale, la modifica della composizione dell'RTP in relazione alla disponibilità manifestata dall'arch. Cristiana Abate in possesso dei requisiti professionali posseduti dall'arch. Ariaudo come di seguito evidenziato: RTP: cap. Arc2LAB GMBH, Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecna-europa.com / man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino / man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino;
- con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2022, per effetto dell'entrata in vigore il DL n. 50 del 17 maggio 2022 - "Decreto Aiuti", che all'art. 26 disponeva l'adozione dei listini prezzi regionali aggiornati nelle procedure di affidamento, veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di **€ 7.488.500,00** di cui € 226.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 venivano approvati gli atti di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura aperta telematica G00160 "App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001" all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) per l'importo offerto di € 6.982.365,81 oltre € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale netto contrattuale di € 7.208.865,81 + IVA 10% corrispondente ad un ribasso del 03,851% sull'importo complessivo a base d'asta;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 6738/2023 Prot. 274986 del 13.07.2023, veniva affidato l'App. "P0212 - APP. 23-10 –CIG 9833711B06 – CUP B35E17000030001 - PROCEDURA TELEMATICA U-BUY G00185 – SERVIZI PROFESSIONALI DI VERIFICA E COLLAUDI (Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica) dell'Appalto 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M." all'operatore economico RTP: CAP. PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING, Largo Perlar, 12 – 37135 Verona C.F. / P.I. 03219410234 / MAN. ING. LUCIANO ORTOLANI, Via Pescetti, 6 – Verona C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 per l'importo complessivo di € 136.700,00 oltre a cassa previdenziale e IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto pari al 12,615%;
- che con decreto dirigenziale Rep. n. 8764/2024 con prot. n. 338382 del 01/08/2024 veniva approvato il quadro economico assestato a seguito Perizia di variante e suppletiva n. 1 ed autorizzate le variazioni contrattuali per un investimento complessivo invariato pari a € 10.700.000,00 dell'intervento "P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di

costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.);

- che, a seguito di finanziamento ministeriale (DM. 774/2024) finalizzato all'efficientamento degli impianti dell'Ateneo, è stata prevista tra gli interventi da realizzare una serie di lavorazioni supplementari consistenti nella sostituzione di uno dei gruppi frigo esistenti a servizio degli Istituti Biologici con un nuovo gruppo refrigeratore d'acqua in pompa di calore e ad alta efficienza e maggiore potenza, in grado di soddisfare, unitamente agli altri gruppi esistenti, il fabbisogno dei due blocchi Biologici esistenti e del costruendo terzo blocco;
- che tale intervento, denominato "P0212B Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006" sarà inserito nel Piano Edilizio Triennale 2025-2027 che sarà approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 per l'importo complessivo di € 900.000,00;
- che gli interventi sono strettamente collegati sia sul profilo tecnico che economico ai lavori in corso di esecuzione per la realizzazione dell'edificio Biologico 3;
- che le lavorazioni coinvolgono le aree adiacenti e parte del cantiere in corso per la realizzazione dell'edificio Biologico 3 e l'affidamento di tali lavorazioni ad altro operatore economico comporterebbe, in relazione alle interferenze che si andrebbero a generare, un ritardo nei termini di consegna dell'edificio e un inevitabile aggravio dei costi;
- che in relazione alle approfondite conoscenze delle aree e degli impianti presenti nel sottosuolo acquisite nel corso dei lavori di costruzione dell'edificio Biologico 3, determinata la convenienza sia in termini di tempi di consegna, aggravati dall'improcrastinabile inizio dei corsi di laurea per l'anno accademico 2025-2026, che in termini economici determinati dall'ottimizzazione delle lavorazioni in funzioni dell'andamento del cantiere, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione dei lavori del progetto P0212B all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) in conformità all'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016;
- con nota prot. 22476 del 14/01/2025 veniva trasmesso l'atto d'obbligo sottoscritto per accettazione e si è dato inizio alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento
- che durante la redazione del progetto esecutivo si sono verificate esigenze dell'amministrazione che hanno comportato una modifica dei corpi d'opera mantenendo inalterato per l'importo complessivo pari a € 900.000;
- che risulta necessario provvedere ad aggiornare l'atto d'obbligo datato 14/01/2025 e la relativa determinazione dei compensi professionali in relazione ai corpi d'opera del progetto esecutivo aggiornato.
- che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel contratto principale citato nei capoversi precedenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Art. 2.- Oggetto del contratto

L'oggetto dell'incarico è definito come segue:

1.1 Progettazione dei lavori

La progettazione è articolata in una fase (esecutiva, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie), ai sensi, dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e artt. 33 al 43 del D.P.R. 207/2010 relativamente ai lavori in oggetto. Il progetto sarà sottoposto a validazione.

1.2 Direzione Lavori (D. Lgs. 50/2016 - D.P.R. 207/2010)

Le attività previste consisteranno nella:

- Direzione Lavori assistenza al collaudo e prove di accettazione.
- Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera.
- Contabilità dei lavori a corpo.
- Visite periodiche in cantiere.

1.3 Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (D. Lgs. 81/2008 Tit. IV)

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa la predisposizione del piano di sicurezza, il tutto da predisporre e consegnare unitamente e congiuntamente al progetto esecutivo e da aggiornare nonché adeguare / integrare il piano in fase di esecuzione dei lavori.

1.4 Ulteriori prestazioni accessorie

Il progettista provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti preposti, nonché l'espletamento delle pratiche conseguenti all'esecuzione dei lavori atte all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi e del Certificato di Agibilità.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a:

- pratiche presso l'amministrazione Comunale (CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI E AGIBILITÀ);
- pratiche Soprintendenza dei Beni Ambientali e Paesaggistici ed Archeologica;
- pratiche presso l'Azienda Sanitaria Locale;
- pratiche presso il Comando dei Vigili del Fuoco (OTTENIMENTO CPI);
- pratiche presso l'Agenzia del Territorio (Catasto);

In qualsiasi momento del processo di progettazione, spetta al Responsabile del Procedimento segnalare con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

Art. 3.- Condizioni generali

Tutto ciò premesso l'arch. **Christian George Schnitzer**, legale rappresentante dello studio **Arc2LAB GMBH**, in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP,

SI OBBLIGA

con la firma del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016, ad eseguire il servizio in oggetto.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale Rep. 499 del 20/12/2018, oltre a quelle che si concordano con il presente atto nei successivi articoli.

Tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.

INOLTRE DICHIARA

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- b) di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- c) di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- d) di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;
- f) che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;
- g) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;

- h) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;
- i) di impegnarsi a produrre un deposito cauzionale definitivo a garanzia dell'esecuzione del contratto per i servizi di direzione lavori, nonché, la polizza assicurativa per l'attività di progettazione di cui all'art. 9 del presente documento.

Art. 4.- Determinazione corrispettivi (Art. 28 del Cap. Descr. Prestazionale App.18-01 P0212)

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Quadro economico dell'opera

Ribasso d'asta 3,851%

CORPI D'OPERA			
CATEGORIA LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO AL LORDO DEL RIBASSO	PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO	IMPORTI PER CALCOLO COMPENSI
OS3 - Impianti idrici	232.974,52 €	224.002,67 €	232.974,52 €
OS28 - Impianti meccanici	453.784,36 €	436.309,12 €	460.786,63 €
OS30 - Impianti elettrici	23.909,52 €	22.988,76 €	23.909,52 €
Oneri sicurezza	7.002,27 €	7.002,27 €	
Totale	717.670,66 €	690.302,82	717.670,66 €



CATEGORIE D'OPERA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: Impianti Idrosanitari</i>	0,75	232.974,52	10,1297882200%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Impianti Meccanici</i>	0,85	460.786,63	8,4275027500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianti Elettrici</i>	1,15	23.909,52	20,4110112700%

Costo complessivo dell'opera: € 717.670,67

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

Fasi prestazionali previste

- A) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
- B) DIREZIONE LAVORI
- C) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO
- D) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Singole prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01 Impianti Idrosanitari		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200



Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 300.189,00 €

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 354.990,00 €

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 36.500,00 €



A) Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA
Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple- sità	Codici prestazioni affidate	Somma- torie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	232.974,52	10,1297882200%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	5.840,96	1.460,24		7.301,20
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	460.786,63	8,4275027500%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	10.892,60	2.723,15		13.615,75
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	23.909,52	20,4110112700%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	1.852,03	463,01		2.315,03
RIEPILOGO										
FASI PRESTAZIONALI							Corrispettivi CP+S			
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA							AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €			23.231,98
										23.231,98

B) Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI
Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple- sità	Codici prestazioni affidate	Somma- torie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=25,00%	S=CP*K	
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	232.974,52	10,1297882200%	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10	0,3850	6.814,45	1.703,61		8.518,06
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	460.786,63	8,4275027500%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10	0,3850	12.708,04	3.177,01		15.885,04
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	23.909,52	20,4110112700%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10	0,3850	2.160,70	540,17		2.700,87



RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI			Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI			27.103,97
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €			27.103,97

C) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO
Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple- sità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	232.974,52	10,1297882200%	0,75	QbIII.07	0,1000	1.769,99	442,50	2.212,48
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	460.786,63	8,4275027500%	0,85	QbIII.07	0,1000	3.300,79	825,20	4.125,99
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	23.909,52	20,4110112700%	1,15	QbIII.07	0,1000	561,22	140,31	701,53

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI			Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA			7.040,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €			7.040,00



D) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
Importi espressi in Euro

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate		Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K	Corrispettivi CP+S
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	232.974,52	10,1297882200%	0,75	Qcl.12		0,2500	4.424,97	1.106,24	5.531,21
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	460.786,63	8,4275027500%	0,85	Qcl.12		0,2500	8.251,97	2.062,99	10.314,96
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	23.909,52	20,4110112700%	1,15	Qcl.12		0,2500	1.403,05	350,76	1.753,81
RIEPILOGO										
					FASI PRESTAZIONALI			Corrispettivi CP+S		
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI								17.599,98		
					AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €			17.599,98		

Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

RIEPILOGO COMPLESSIVO	
FASI PRESTAZIONALI	
TOTALI	
1b) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	23.231,98
2) DIREZIONE LAVORI	27.103,97
3b) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	7.040,00
3c) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	17.599,98
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	
74.975,93	

Art. 5.- Applicazione sconti

Si procede all'applicazione dello sconto offerto in sede di gara come da condizione contrattuale del contratto PRINCIPALE (Rep. 499 del 20/12/2018) pari al 38,50%, come di seguito riportato:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi	Sconto offerto in sede di gara pari al	Importo corrispettivi SCONTATI
	CP+S		
	TOTALI	- 38,50%	
1b) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	23.231,98	-8.944,31	14.287,67
2) DIREZIONE LAVORI	27.103,97	-10.435,03	16.668,94
3b) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	7.040,00	-2.710,40	4.329,60
3c) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	17.599,98	-6.775,99	10.823,99
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	74.975,93	-28.865,73	46.110,20

Art. 6.- AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016

FASI PRESTAZIONALI	Contratto PRINCIPALE REP. n. 499 del 20/12/2018 e atti successivi	CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LAVORI SUPPLEMENTARI AL P0212 ATTO D'OBBLIGO DICEMBRE 2024
1b) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	124.620,14	14.287,67
2) DIREZIONE LAVORI	164.725,82	16.668,94
3b) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	38.165,51	4.329,60
3c) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	95.413,77	10.823,99
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	422.925,24 €	46.110,20
TOTALE CORRISPETTIVI PER SERVIZIO SUPPLEMENTARE P0212B=		€ 45.872,68
PARI AL 10,90% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINALE		

Tutti gli importi sono al netto di cassa previdenziale e iva di legge.

Art. 7.- Pagamenti

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Importo relativo alla progettazione esecutiva e all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva:
 - ✓ 50% entro 60 giorni dalla consegna del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
 - ✓ 50% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.
- Importo relativo alla direzione e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:
 - ✓ secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 60 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura.

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: C1SAJN e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere al seguente indirizzo e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it.

Art. 8.- Polizza assicurativa del Progettista

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 D. Lgs 50/2016 s.m.i. e 269 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. il professionista dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori

progettati.

Art. 9.- Responsabilità del professionista

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento, oltre a quanto contenuto nel contratto PRINCIPALE Rep. 499 del 20/12/2018.

Art. 10.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico del professionista senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti, compreso il rimborso delle spese di pubblicazione.

Art. 11.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente indicato o modificato o integrato con il presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel contratto PRINCIPALE Rep. 499 del 20/12/2018, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 12.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'RTP Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, PEC: studio@pec.politecna-europa.com, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona il 23/04/2025

IL RUP

Pier Giorgio Dal Dosso

Christian Schnitzer
Digital unterschrieben von
Christian Schnitzer
DN: cn=Christian Schnitzer,
o=arc2lab gmbh, ou,
email=christian.schnitzer@arc2lab.d
e, c=DE
Datum: 2025.04.23 14:04:28 +02'00'

PER ACCETTAZIONE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

RTP: cap. Arc2LAB GMBH

man. Politecna Europa Srl - Luca Massimo Giacosa

man. Cristiana Abate

Christian George Schnitzer

*Il presente documento è firmato
digitalmente e registrato nel sistema di
protocollo dell'Università di Verona, ai sensi
degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs.
82/2005 e s.m.i.*

*Il presente documento è firmato digitalmente
e registrato nel sistema di protocollo
dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli
23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*



AFFIDAMENTO:	“P0212B - Servizio professionale SUPPLEMENTARE per verifiche e collaudi (D.I) (collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti) dell'intervento “P0212B Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma”. Lavori supplementari al progetto P212.” CUP B34D24002380006”
CONTRAENTE:	RTP: Cap. PLANEX S.r.l. Largo Perlar, 12 – 37135 Verona, C.F. / P.I. 03219410234 - PEC planex@pec.it Man. ING. LUCIANO ORTOLANI Via Pescetti, 6 – Verona, C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 - PEC luciano.ortolani2@ingpec.it
CONTRATTO:	CONTRATTO DA STIPULARE con riferimento al Contratto PRINCIPALE prot. 281499 del 18/07/2023 ai sensi dell' ART. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 18.209,62 + Inarcassa 4% + IVA 22%
TERMINI DI ESECUZIONE	Vedi conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023

u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\perizie\p0212b cup ls p0212 efficientamento biologici dm774\01 progetto esecutivo\calcolo spese tecniche\02.3 atto obbligo collaudi_p0212b.docx

**“P0212B Lavori di efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0212”
CUP B34D24002380006**

ATTO D'OBBLIGO E CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

Indice

Art. 1. - Premesse	2
Art. 2. - Oggetto del contratto	3
Art. 3. - Condizioni generali	3
Art. 4. - Determinazione corrispettivi aggiornati	4
Quadro economico dell'opera	4
Fasi prestazionali previste	5
Singole prestazioni previste	5
A) Corrispettivi per COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	6
B) Corrispettivi per COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI	6
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI	7
Art. 5. Applicazione sconto offerto in sede di gara (Contratto prot. 281499 del 18/07/2023)	8
Art. 6. AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016	8
Art. 7. – Durata dell'incarico	8
Art. 8. – Corrispettivo e modalità di pagamenti	8
Art. 9. - Responsabilità del professionista	9
Art. 10. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali	9
Art. 11. - Norme transitorie	9
Art. 12. - Norme finali	9

Art. 1.- Premesse

- con delibera del CdA del 06/11/2017 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona" per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.350.000,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- con decreto direttoriale rep.7750/2017 prot. 0303995 del 27/09/2018 venivano approvati gli atti di gara per l'appalto "App.18-01 P0212" assegnando l'aggiudicazione definitiva al concorrente RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate per i servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici - B. go Roma – Verona;
- in data 20/12/2018 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 499 del 20/12/2018 per l'importo netto di € 479.026,04 + iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 38,50%;
- che con nota prot. n. 0100414 del 25/02/2022 veniva comunicato dall'RTP cap. Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, in ragione della chiusura della partita IVA dell'Arch. Federica Ariaudo con contestuale rinuncia all'incarico professionale, la modifica della composizione dell'RTP in relazione alla disponibilità manifestata dall'arch. Cristiana Abate in possesso dei requisiti professionali posseduti dall'arch. Ariaudo come di seguito evidenziato: RTP: cap. Arc2LAB GMBH, Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecna-europa.com / man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino / man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino;
- con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2022, per effetto dell'entrata in vigore il DL n. 50 del 17 maggio 2022 - "Decreto Aiuti", che all'art. 26 disponeva l'adozione dei listini prezzi regionali aggiornati nelle procedure di affidamento, veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di **€ 7.488.500,00** di cui € 226.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 venivano approvati gli atti di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura aperta telematica G00160 "App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001" all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) per l'importo offerto di € 6.982.365,81 oltre € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale netto contrattuale di € 7.208.865,81 + IVA 10% corrispondente ad un ribasso del 03,851% sull'importo complessivo a base d'asta;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 6738/2023 Prot. 274986 del 13.07.2023, veniva affidato l'App. "P0212 - APP. 23-10 –CIG 9833711B06 – CUP B35E17000030001 - PROCEDURA TELEMATICA U-BUY G00185 – SERVIZI PROFESSIONALI DI VERIFICA E COLLAUDI (Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica) dell'Appalto 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M." all'operatore economico RTP: CAP. PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING, Largo Perlar, 12 – 37135 Verona C.F. / P.I. 03219410234 / MAN. ING. LUCIANO ORTOLANI, Via Pescetti, 6 – Verona C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 per l'importo complessivo di € 136.700,00 oltre a cassa previdenziale e IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto pari al 12,615%;
- che con decreto dirigenziale Rep. n. 8764/2024 con prot. n. 338382 del 01/08/2024 veniva approvato il quadro economico assestato a seguito Perizia di variante e suppletiva n. 1 ed autorizzate le variazioni contrattuali per un investimento complessivo invariato pari a € 10.700.000,00 dell'intervento "P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di

costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.";

- che, a seguito di finanziamento ministeriale (DM. 774) finalizzato all'efficientamento degli impianti dell'Ateneo, è stato previsto tra gli interventi da realizzare una serie di lavorazioni supplementari consistenti nella sostituzione di uno dei gruppi frigo esistenti a servizio degli Istituti Biologici con un nuovo gruppo refrigeratore d'acqua in pompa di calore e ad alta efficienza e maggiore potenza, in grado di soddisfare, unitamente agli altri gruppi esistenti, il fabbisogno dei due blocchi Biologici esistenti e del costruendo terzo blocco;
- che l'intervento "P0212B Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B34D24002380006" sarà inserito nel Piano Edilizio Triennale 2025-2027 che sarà approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2024 per l'importo complessivo di € 900.000,00;
- che gli interventi sono strettamente collegati sia sul profilo tecnico che economico ai lavori in corso di esecuzione per la realizzazione dell'edificio Biologico 3, le nuove lavorazioni coinvolgono sia gli spazi del cantiere che le opere impiantistiche ed andranno ad integrare e/o modificare quanto già previsto dall'intervento P0212;
- che l'affidamento di tali lavorazioni ad altro operatore economico comporterebbe, in relazione alle interferenze che si andrebbero a generare, un ritardo nei termini di consegna dell'edificio e un inevitabile aggravio dei costi;
- che in relazione alle approfondite conoscenze delle aree e degli impianti presenti nel sottosuolo acquisite nel corso dei lavori di costruzione dell'edificio Biologico 3, determinata la convenienza sia in termini di tempi di consegna, aggravati dall'improcrastinabile inizio dei corsi di laurea per l'anno accademico 2025-2026, che in termini economici determinati dall'ottimizzazione delle lavorazioni in funzioni dell'andamento del cantiere, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione dei lavori del progetto P0212B all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) in conformità all'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016;
- che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel contratto principale citato nei capoversi precedenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Art. 2.- Oggetto del contratto

Oggetto dell'incarico è l'espletamento delle attività di collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti, entrambi in corso d'opera, delle lavorazioni presenti nell'appalto. In particolare dovrà svolgere le procedure richiamate all'art. 102/111 del D. Lgs. 50/2016 e al TITOLO X - COLLAUDO DEI LAVORI del D.P.R. 207/10 in conformità a quanto richiesto nel contratto PRINCIPALE prot. 441822 del 09/12/2019 in sintesi:

1.1 Il professionista dovrà svolgere il collaudo tecnico-amministrativo;

1.3 professionista dovrà svolgere il collaudo tecnico funzionale degli impianti.

Art. 3.- Condizioni generali

Tutto ciò premesso l'ing. **Alberto Olivieri**, legale rappresentante dello studio **PLANEX S.r.l.**, in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP, preso visione del progetto P0212B,

SI OBBLIGA

con la firma del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016, ad eseguire il servizio in oggetto.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale (CONTRATTO PRINCIPALE prot. 281499 del 18/07/2023), oltre a quelle che si concordano con il presente atto nei successivi articoli.

Tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.

INOLTRE DICHIARA

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- b) di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- c) di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- d) di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;
- f) che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;
- g) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- h) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;

Art. 4.- Determinazione corrispettivi aggiornati

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Quadro economico dell'opera*Ribasso d'asta**3,851%*

CORPI D'OPERA			
CATEGORIA LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO AL LORDO DEL RIBASSO	PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO	IMPORTI PER CALCOLO COMPENSI
OS3 - Impianti idrici	232.974,52 €	224.002,67 €	232.974,52 €
OS28 - Impianti meccanici	453.784,36 €	436.309,12 €	460.786,63 €
OS30 - Impianti elettrici	23.909,52 €	22.988,76 €	23.909,52 €
Oneri sicurezza	7.002,27 €	7.002,27 €	
Totale	717.670,66 €	690.302,82	717.670,66 €



CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: Impianti Idrosanitari</i>	0,75	232.974,52	10,1297882200%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Impianti Meccanici</i>	0,85	460.786,63	8,4275027500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianti Elettrici</i>	1,15	23.909,52	20,4110112700%

Costo complessivo dell'opera: **€ 717.670,66**Percentuale forfettaria spese : **25,00%****Fasi prestazionali previste****VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)****Singole prestazioni previste**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.01 Impianti Idrosanitari**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

A) Corrispettivi per COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessi tà	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	232.974,52	10,1297882200%	0,75	Qdl.01, Qdl.02	0,1160	2.053,18	513,30	2.566,48
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	460.786,63	8,4275027500%	0,85	Qdl.01, Qdl.02	0,1160	3.828,91	957,23	4.786,14
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	23.909,52	20,4110112700%	1,15	Qdl.01, Qdl.02	0,1160	651,02	162,75	813,77

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi CP+S

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €

8.166,39

8.166,39

B) Corrispettivi per COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessi tà	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	232.974,52	10,1297882200%	0,75	Qdl.04	0,1800	3.185,98	796,49	3.982,47
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	460.786,63	8,4275027500%	0,85	Qdl.04	0,1800	5.941,42	1.485,35	7.426,77
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	23.909,52	20,4110112700%	1,15	Qdl.04	0,1800	1.010,20	252,55	1.262,75

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi CP+S

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €

12.671,99

12.671,99



Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		Importo
Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)		€ 8.166,39
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)		€ 12.671,99
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €		20.838,38

Art. 5. Applicazione sconto offerto in sede di gara (Contratto prot. 281499 del 18/07/2023)

Si procede all'applicazione dello sconto offerto in sede di gara come da condizione contrattuale del contratto PRINCIPALE (prot. 281499 del 18/07/2023) pari al 12,615%, come di seguito riportato:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi	Sconto offerto pari al	Importo corrispettivi SCONTATI
	CP+S		
	TOTALI	-12,615%	
1.1 Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)	8.166,39	-1.030,19	7.136,20
1.2 Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)	12.671,99	-1.598,57	11.073,42
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	20.838,38	-2.628,76	18.209,62

Art. 6. AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016

FASI PRESTAZIONALI	Contratto PRINCIPALE prot. 281499 del 18/07/2023 Atto di sottomissione n. 1 Perizia di Variante N. 1 Luglio 2024	CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LAVORI SUPPLEMENTARI P0212B
1.1 Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)	63.575,03	7.136,20
1.2 Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)	42.606,22	11.073,42
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	136.700,00	18.209,62
TOTALE CORRISPETTIVI PER SERVIZIO SUPPLEMENTARE AL P0212		18.209,62
PARI AL 17,15% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINALE		

Tutti gli importi sono al netto di cassa previdenziale e iva di legge.

Art. 7. – Durata dell'incarico

Il collaudatore è tenuto a presentare gli elaborati di cui all'art. 2 entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori o dalla data della ricezione di tutta la documentazione necessaria per l'emissione del certificato di collaudo provvisorio che assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Il collaudo tecnico amministrativo (art. 1.1) dovrà relazionare e comprendere anche le prestazioni richieste all'art. 1.2 e 1.4.

La stazione appaltante si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more della stipula del contratto.

Il soggetto contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Il soggetto contraente è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio.

Art. 8. – Corrispettivo e modalità di pagamenti

L'importo complessivo del corrispettivo, comprensivo di onorari, spese generali e compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico, sarà pari all'importo determinato all'art. 5.

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (art. 1.1) che comprenderà: il Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (art. 1.3) e l'Attestato di Certificazione Energetica (art. 1.4), si configura quale documento unitario che attesta la regolare esecuzione dell'intera opera, la sola relazione di collaudo conclusiva assume rilevanza anche ai fini della liquidazione delle competenze. È possibile comunque prevedere un acconto pari al 50% (cinquanta) al raggiungimento del 80% (ottanta per cento) dell'importo dei lavori;

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: C1SAJN e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere all'indirizzo e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it.

Art. 9.- Responsabilità del professionista

Il soggetto contraente è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

Il soggetto contraente dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra ed è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Art. 10.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art. 11.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto principale, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 12.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per RTP: Cap. PLANEX S.r.l. Largo Perlar, 12 – 37135 Verona, C.F. / P.I. 03219410234 - PEC planex@pec.it Man. ING. LUCIANO ORTOLANI Via Pescetti, 6 – Verona, C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 - PEC luciano.ortolani2@ingpec.it, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 29/04/2025

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

RTP: Cap. PLANEX S.r.l.

Man. ING. LUCIANO ORTOLANI

Alberto Olivieri

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.